



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PdR3b. Regole per gli interventi sugli edifici
Nucleo antico di Concesa

scala 1:1.000
Data elaborazione | Ottobre 2017

Sindaco e Assessore all'Urbanistica
Danilo Villa

Segretario Generale
Maria G. Fazio

Progettista
Sergio Dinale
drharchitetti
associati
Sergio Dinale
Paola Rigonat Hugues
Enrico Robazza

collaborazione
Kristiana D'Agnolo

Venezia, via Temanza 1
Como, via Pessina 15

studio@drhassociati.com
www.drhassociati.com

Dirigente Settore Pianificazione del Territorio
Fausto Negri

Responsabile Settore Pianificazione del Territorio
Marco Colombo



- Confine comunale
- Tessuti a bassa trasformabilità di antica formazione
- Unità Minima di Intervento Obbligatorio (UMIO)
- Ambito soggetto a progetto di riqualificazione in corso

- Regole per il recupero degli edifici esterni alle
Unità Minime di Intervento obbligatorie**
- Edifici soggetti a specifico vincolo
 - castello visconteo (provvedimento del 19/9/1932)
 - centrale elettrica, ex Crespi (provvedimento del 27/2/1982)
 - villa comunale, già Visconti (provvedimento del 10/10/1966)
 - casa Bassi, già Valvassori (provvedimento del 27/4/1978)
 - casa Rolla, già casa Gargantino (provvedimento del 11/6/1984)
 - compendio di cascina Rocca (provvedimento del 17/5/1991)
 - Villa Cavenago, Marocco, Colombo (11/2/1960)
 - Santuario Maternità di Maria – Concesa (provvedimento 28/11/1983)

- Edifici di notevole interesse storico, architettonico e paesaggistico
- Edifici di antico impianto
- Edifici privi di interesse storico, architettonico e paesaggistico
- Edifici di recente formazione da armonizzare al contesto
- Edifici da recuperare mantenendo impianto planimetrico
- Edifici privi di interesse storico, architettonico e paesaggistico da demolire
- Edifici del villaggio

- Regole per gli interventi edilizi interni alle
Unità Minime di Intervento obbligatorie**
- Edifici soggetti a specifico vincolo
 - Edifici di notevole interesse storico, architettonico e paesaggistico
 - Involucro edilizio da confermare
 - Sedime nuovo edificio
 - Edifici da recuperare mantenendo impianto planimetrico
 - Edifici privi di interesse storico, architettonico e paesaggistico da demolire

- Regole comuni**
- Facciate di notevole interesse storico, architettonico e paesaggistico
 - Passaggi
 - numero di piani

